

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16-09-2016

Neposredno - predano pošt. _____
Obično-preporučeno: _____ 20. _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (37) priloga _____
Priloge: _____ kn. državnim bilježnicama _____
Prilog

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-47/2015**

Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca BARNKA GRUBIŠIĆA vlasnika
ugostiteljskog obrta "PREMIJER", Bačići 9A, Rijeka**

OIB: 35960642160

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2015.g. DO
15.09.2016.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju"
2. Od bivšeg zakonskog zastupnika društva i dalje nije preuzeta cjelokupna poslovna dokumentacija jer je isti naveo da je više puta mijenjao knjigovodstvo zbog nemogućnosti plaćanja računa za ispostavljene knjigovodstvene usluge, tako da knjigovodstveno stanje nije ažurirano.
3. Za vođenje knjigovodstva angažirano je društvo Poslovni savjetodavni centar d.o.o., Kružna 5, Rijeka, s kojim je stečajni upravitelj dana 11. siječnja 2016.g. zaključio Ugovor o pružanju usluga na način da će se knjigovodstvene usluge platiti po unovčenju stečajne mase jednokratno u iznosu 15.000,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost.
4. Stečajni upravitelj je imao sastanka s pročelnikom Gradske uprave za gospodarenje imovinom gđin. Vladimirem Bencem te je za potrebe ovog stečaja dostavljena sva raspoloživa dokumentacija vezana za stečajnog dužnika pojedinca.
4. Sukladno odredbi članka 173. st.2. Stečajnog zakona sastavljene su prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika.
5. Sukladno odredbi članka 174. Stečajnog zakona sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika i tablice razlučnih vjerovnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je dana 04. siječnja 2016.g. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od dana 29. prosinca 2015.g., posl.br. P-695/15, kojim se određuje prekid postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Parnični postupak je pokrenut po tužbi dužnika pojedinca radi naknade štete protiv tuženih: 1. Grad Rijeka i 2. Zanatska zadruga GRADIN Rijeka.

2. Stečajni upravitelj je dana 11. veljače 2016.g. zaprimio rješenje Općinskog suda u Rijeci od dana 29. siječnja 2016.g., posl.br. OVR-644/15, kojim se određuje prekid postupka u ovršnoj stvari jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

3. Stečajni upravitelj je dana 05. veljače 2016.g. zaprimio izvršno rješenje o izvršenju kojim je naloženo Branku Grubišiću da ukloni protupravno postavljenu ugostiteljsku terasu površine 37,20 m² te da javnu površinu dovede u prvobitno stanje. Dana 10. veljače 2016.g. stečajni upravitelj je pristupio uklanjanju terase dok dužnik pojedinac Branko Grubišić nije bio nazočan.

Dana 19. veljače 2016.g. stečajni upravitelj je zaprimio Zapisnik u kojem je navedeno što je sve uklonjeno s predmetne terase i gdje su pohranjene predmetne stvari te da iste stečajni upravitelj može preuzeti nakon što podmiri troškove uklanjanja i uskladištenja, a u roku od 30 dana. Kako na računu dužnika pojedinca nema sredstava stečajni upravitelj nije podmirio troškove uklanjanja niti je preuzeo predmete koji su uskladišteni. Uklonjeni su drveni podesti s metalnim konstrukcijama raznih dimenzija, metalna konstrukcija s rukohvatima, metalna konstrukcija s nadstrešnicom, tenda s ručnim mehanizmom, tepison zelene boje, jedan drveni barski stol, četiri električna grijača tijela.

Dana 03. ožujka 2016.g. stečajni upravitelj je zaprimio nalog za naplatu troškova Prve policijske postaje koji iznosi 520,00 kn, a koji trošak se ubraja u ukupne troškove postupka uklanjanja terase.

4. Općinskog suda u Rijeci od dana 29. siječnja 2016.g., posl.br. OVR-644/15, donio je rješenje kojim se određuje prekid postupka u ovršnoj stvari jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

5. Stečajni upravitelj je dana 21. lipnja 2016.g. Ministarstvu financija, Porezna uprava Rijeka, Ispostava Rijeka, podnio Zahtjev za preknjiženje budući da je po pozivu Porezne uprave stečajni upravitelj utvrdio da postoji pretplata po računima na kojima evidenciju vodi Porezna uprava budući da pretplata poreza po pojedinim stavkama nije bila vidljiva iz knjigovodstvene evidencije dužnika pojedinca.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je dana 22. prosinca 2015.g. donio Odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu zaposleniku DEJAN KLANJCU koji je imao zaključen ugovor o radu na neodređeno vrijeme od dana 01. listopada 2013.g. iz razloga otvaranja stečajnog postupka nad poslodavcem, a uz otkazni rok od mjesec dana.

Također, stečajni upravitelj je dana 22. prosinca 2015.g. donio Odluku o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu zaposleniku RADOVAN ADŽIĆU koji je imao zaključen ugovor o radu na neodređeno vrijeme od dana 12. prosinca 2008.g. iz razloga otvaranja stečajnog postupka nad poslodavcem, a uz otkazni rok od mjesec dana.

Naime, stečajni upravitelj je donio odluku o otkazu budući da navedeni radnici nisu faktički radili već su bili samo formalno zaposleni, a i dužnik pojedinac je dana 21. prosinca 2015.g. odjavio obrt te više nakon 21. prosinca 2015.g., kada je stečajni postupak prvi put otvoren po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-47/15, nije bio ovlašten donijeti odluku o prestanu radnog odnosa.

Stečajni upravitelj je sukladno odredbi iz članka 173. stavka 2. Stečajnog zakona uvrstio u prijavu samo tražbinu bivše zaposlenice Kristine Fabac Mihaljević, Dražice, Pulipoje 26, OIB 05251498563, koja je prijavila tražbinu iz radnog odnosa u svezi koje je u tijeku parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-314/14.

Tražbina radnika i prijašnjih radnika dospjelih do dana otvaranja stečaja stečajni upravitelj nije zaprimio a iz knjigovodstvene evidencije ne proizlazi nikakva obveza dužnika pojedinca spram radnika. Stečajni upravitelj je i kontaktirao prije navedene radnike kojima je i osobno uručio otkaz ugovora o radu te su isti potvrdili da nemaju potraživanja prema dužniku pojedincu.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana i gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Dužnik pojedinac je dana 21. prosinca 2015.g. odjavio ugostiteljski obrt iz obrtnog registra te je dana 27. travnja 2016.g. vratio poslovni proctor Gradu Rijeci u kojem je obavljao svoju ugostiteljsku djelatnost.

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj smatra da ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik mogao nastaviti svoje poslovanje.

Imajući u vidu da nije izgledno da dužnik nastavi svoje poslovanje, stečajni upravitelj je mišljenja da se izradom stečajnog plana ne bi postigla njegova osnovna svrha, a to je da bi se planom u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovnog stečajnog postupka.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nad nekretninama u vlasništvu dužnika pojedinca provode se ovršni postupci pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. Ovr-793/08, Ovr-3193/13, Ovr-2129/12, Ovr-3562/11, Ovr-3562/11. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima da sukladno članku 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakon (NN 71/2015) prekinu ovršne postupke, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se nekretnine prodale u stečajnom postupku..

Po okončanju unovčenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<p>k.č.br.1397/7, u naravi šuma, površine 124 m², upisana u zk.ul.br.2834, k.o. Srdoči.</p> <p>k.č.br.155/2 ZGR, u naravi 2 gospodarske zgrade, terasa i dvorište, te zgrada bez zemljišta – gospodarska zgrada sagrađena na k.č.br.zgr.157-poslovni prostor (ugostiteljski restoran), površine 358 m², upisane u zk.ul.br.1300, k.o. Srdoči.</p> <p>4/6 suvlasnička dijela k.č.br.490/1, POSLOVNI PROSTOR BR.1 - SMJEŠTAJ POSL. PROSTORA BR.1 U PRIZEMLJU JE ISTOK ZAPAD - ukupna površina poslovnog prostora je P=235,91 m², a sastoji se od sljedećih prostorija: poslovnog prostora 114,85 m², kuhinje 21,54 m², skladišta (dva) 10,33 m², galerije 65,22 m², sanitarnog čvora 18,27 m², stepeništa 5,70 m², a što iznosi 115/1000 dijela u odnosu na cijelu zgradu, a koji poslovni prostor je upisan u poduložak 5, zk.ul.br.5095, k.o. Rijeka.</p>	<p>vrijednost nekretnina nije utvrđena niti u ovršnim postupcima niti dužnik pojedinac raspolaže procjenom tržišne vrijednosti nekretnina</p>	<p>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ)</p> <p>1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku</p> <p>2. Izdaci stečajnog upravitelja</p>	<p>prema odluci stečajnog suca</p>
		<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p> <p>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri</p> <p>3. Knjigovodstvene usluge</p> <p>4. Procjena sudskih vještaka</p>	<p>30.000,00 kn</p> <p>10.000,00 kn</p> <p>18.750,00 kn</p> <p>20.000,00 kn</p>
		<p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p> <p>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</p> <p>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz drugog višeg isplatnog reda)</p>	<p>ovisan o meritornoj odluci suda u radnom sporu</p> <p>1.343.433,61 kn</p> <p>4.903.111,28 kn</p>
UKUPNO IMOVINA:	Iznos ovisan o procjeni vještaka građevinske struke	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Stečajni upravitelj je zaprimio 13 (slovima: trinaest) prijava tražbina stečajnih vjerovnika koja je precizirana u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od 6.369.843,91 kn, a navedeni iznos odnosi se na drugi viši isplatni red.

Osim navedene imovine dužnik pojedinac ima dugotrajnu imovinu koju u naravi čini sitni inventar koju je dužnik pojedinac koristio za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti. Popis dugotraje imovine sastavni je dio ovog izvješća.

Dugotrajna imovina se nalazi u poslovnom prostoru koji je koristio dužnik pojedinac. Točan popis predmeta pokretnina stečajni upravitelj nema budući da su ključevi poslovnog prostora vraćeni Gradu Rijeci. Stečajni upravitelj će nastojati do izvještajnog ročišta doći do točnog popisa inventara u poslovnom prostoru, budući da popis dugotrajne imovine od na dan 31/12/2012 zasigurno ne odgovara stanju u naravi. Stečajni upravitelj je zaprimio poziv od gospodina koji je na javnom natječaju izlicitirao za poslovni prostor u kojem je dužnik pojedinac obavljao svoju ugostiteljsku djelatnost s upitom da se predmetni inventar otkupi.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

S obzirom na činjenicu da još nije održano izvještajno ročište stečajni upravitelj još nije niti započeo s unovčenjem stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina dužnika pojedinca navedene pod točkom 2. ovog izvješća te pokretnina koje u naravi čine inventar potreban za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

2.4. Razlučna prava

Red. broj	Ime i prezime tvrtka ili nazi razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigrane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska – Ministarstvo financija		Zemljišna knjiga	149.963,40 kn + kamate + troškovi postupka 3.615,00 kn	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-793/08 od dana 27.02.2008.g.	k.č.br.155/2 ZGR, zk.ul.br.1300, k.o. Srdoči zk tijelo I i zk tijelo III
2.	Republika Hrvatska – Ministarstvo financija,	52634238587	Zemljišna knjiga	315.870,64 kn +kamate	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci,	k.č.br.155/2 ZGR,

	Porezna uprava, Područni ured Rijeka			+troškovi i naknade	posl.br. Ovr- 2129/12 od 16.04.2012.g	zk.ul.br.1300, k.o. Srdoči zk tijelo I zk tijelo III
3.	Republika Hrvatska – Ministarstvo financija		Zemljišna knjiga	149.963,40 kn + kamate +troškovi postupka 3.615,00 kn	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR- 793/08 od 27.02.2008.g.	4/6 suvlasnička dijela:5 (115/1000) k.č.br.490/1, zk.ul.br.5095, k.o. Rijeka,
4.	Grad Rijeka Korzo 16, Rijeka	54382731928	Zemljišna knjiga	251.393,49 kn + kamate	Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-3562/11 od dana 13.12.2011.g. i posl.br. Ovr- 3732/11 od dana 19.10.2011.g.	4/6 suvlasnička dijela:5 (115/1000) k.č.br.490/1, zk.ul.br.5095, k.o. Rijeka,
5.	Grad Rijeka Korzo 16, Rijeka	54382731928	Zemljišna knjiga		Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-3193/13 od dana 02.12.2013.g.	k.č.br.1397/7 zk.ul.br.2834, k.o. Srdoči

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će eventualno sudski vještak ako će isti biti angažiran za novu izradu procjena vrijednosti nekrentina. Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala. Moguće je da to bude i odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u eventualnim sudskim i upravnim postupcima, a ako se pojave Vjerovnici stečajne mase namirit će se kada stečajna masa bude unovčena budući da nema izgleda da novac pristiže na poslovni račun stečajnog dužnika, osim unovčenjem stečajne mase.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Ovisno o uspješnosti prodaje nekretnina moguće su i djelomične diobe, ali s obzirom da dužnik pojedinac ima više nekretnina u svom isključivom vlasništvu kao i poslovni prostor u suvlasništvu, moguće je i da stečajni vjerovnici budu namireni.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 15.09.2016.g. do 15.12.2016.g.

1. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima koji vode ovrhu na nekretninama da sukladno članku 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglašavaju se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Kada se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će anagažirati sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

3.2. Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje odvjetničke punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim sudskim i upravnim postupcima.
3. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da prodaju inventara u poslovnom prostoru u kojem je dužnik pojedinac obavljao svoju ugostiteljsku djelatnost provede slobodnom pogodbom.

U Rijeci, 15. rujna 2016.g.

Stečajni upravitelj
**UGOSTITELJSKI OBRT
PREMIJER**
u stečaju
vl. Branko Grubišić
RIJEKA, A. Medulića 7

Antonela Jolić Zubčić

Privitak:

1. *E-izvadak iz zemljišne knjige za k.o. Srdoči i k.o. Rijeka u vlasništvu dužnika pojedinca*
2. *Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-04/15-01/21 od dana 03.02.2016.g., Zapisnik o uklanjanju ugostiteljske terase ugostiteljskog objekta "Premijer" od dana 17.02.2016.g. te nalog za naplatu troškova od dana 26.02.2016.g.*
3. *Rješenje o prekidu postupka posl.br. Ovr-644/15 i posl.br. P-695/15*
4. *Zahtjev za preknjiženje Porezna uprava Rijeka, Ispostava Rijeka od dana 21.06.2016.g.*
5. *Popis dugotrajne imovine na dan 31/12/2012*